

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för DEL AV KOLSVÄ ÖSTER (1:66 m m) i Kolsva, Köpings kommun, Västmanlands län

STADSPLANEBSKRIVNING

Förslaget är upprättat 1982-01-12 och reviderat 1982-03-15 samt reviderat efter utställning 1982-05-07 på karta PL 250 samt i särskild handling, stadsplanebestämmelser. Till förslaget har fogats en illustrationsplan.

Planförslagets omfattning

Planområdet är beläget i Bergtorpsområdet invid Odensviveggen i Kolsva tätorts nordöstra del. Det omfattar två delar på sammanlagt ca 11,3 ha.

Gällande planer

Planförslaget bygger på utvecklings- och utbyggnadsplanerna för Kolsva tätort ingående i den fysiska långtidsplanen 1973 (FLP 73) som antogs av kommunfullmäktige 1974-03-28. Beslut att upprätta stadsplan för området togs av kommunstyrelsens arbetsutskott 1980-12-16. Planförslaget berör och gränsar till stadsplaner fastställda av länsstyrelsen 71-11-19 (PL 154) och 75-09-01 (PL 194).

Topografi, grundförhållanden

Terrängen är kuperad med några starkt markerade höjdparter. I planområdets östra och västra delar finns ängsmark. Där mellan finns skogsbevuxna partier med morän och berg i dagen. Inom ängsmarkerna utgörs undergrunden av i huvudsak lera med upp till fem meters djup.

En särskild grundundersökning för området utfördes i början av 1981. Inom det västra delområdet erfordras pålgrundläggning inom större delen av det undersökta området. Endast längst i söder och intill höjdpartierna kan grundläggning ske med sulor på lera.

Inom det östra delområdet kan bebyggelsen till större delen läggas direkt i mark. Inom ett centralt mindre område bedöms dock pålgrundläggning erfordras.

Ledningsförhållanden

Inom planområdet finns inga större ledningar men huvudstammar för vatten och avlopp finns framdragna till området och vattenledningen är förberett och dimensionerat för kommande exploatering.

Markägoförhållanden

Den mark inom planområdet som är avsedd för nyexploatering är i kommunal ägo. Kommunen förvärvade den från Kohlswaskog AB år 1980.

Avsikten med förslagets framläggande

Avsikten är att planlägga och bereda mark för den fortsatta utbyggnaden av bostäder inom Kolsva tätort. Enligt det senaste bostadsförsörjningsprogrammet skall utbyggnaden av bostäder påbörjas 1983. Vidare medför planförslaget möjlighet för en befintlig smides- och byggnadsfirma att utöka fastigheten. Dessutom justeras byggnadsrätten för en bostadsfastighet söder om Järvstigen.

Trafik

Den nya bebyggelsen trafikmatas via två entrégator som anknyts till Odensvivägen, väg 605. Gång- och cykeltrafiken mot centrum i väster och skolan i söder nyttjar befintliga gångbanor och cykelvägar.

Trafikbuller

Trafikmängden på Odensvivägen öster om planområdet uppgår till ca 300 fordon per dygn. Trafikbullret ligger klart under de av riksdagen beslutade riktvärdena.

Bebyggelse

Norr om Odensvivägen planeras två delområden med totalt ca 56 tomter för friliggande bostadshus. Den västra gruppen omfattar 21 tomter och den östra 35 tomter. Inom det inre kvarteret i det östra området kan omfattande uppfyllnader erfordras inom östra halvan av kvarteret. Kvarteret kan lämpligen nyttjas för gruppbebyggelse så att uppfyllnaden av de olika tomterna kan samordnas. För ett av kvarteren närmast Odensvivägen föreslås även byggnadsrätt för småindustri. På senare tid har framkommit önskemål om att kunna bygga mindre småindustrilokaler inom eller i anslutning till bostadshusen. Söder om Odensvivägen finns en befintlig smides- och byggnadsfirma. Planförslaget redovisar en utökning av industritomten samtidigt som in- och utfartsförbudet utmed Odensvivägen anpassas till befintliga förhållanden. Långa leveransfordon kör in till verkstaden i tomtens västra del.

Inom planförslaget tillskapas nya garageområden för de befintliga garage som måste tas bort vid exploateringen av området.

Grönområden

Inom planområdet sparas stora delar av det befintliga skogsområdet. Det redovisas i planen som naturpark vilket innebär att några mer omfattande parkanläggningar ej avses att utföras. Inom området kan det trots det naturligtvis komma att anläggas

gc-vägar, lekplatser eller liknande anordningar. I den centrala delen finns naturliga förutsättningar att skapa fina lekområden med t ex skid- och pulkabackar. I väster finns ett område som reserveras för en bollplan m m. Denna del av planområdet är sämre ur exploateringssynpunkt på grund av dåliga grundförhållanden.

Uppvärmning

Tillkommande bebyggelse bör anpassas till ett flexibelt vattenburet värmesystem.


Skyddsrum

Planområdet ligger för närvarande utanför skyddsrumspanen. Vid kommande revidering av skyddsrumspanen kommer exploateringsområdet att arbetas in i skyddsrumspanen.

Samråd

Samråd vid planens upprättande har skett med kommunala förvaltningar, myndigheter och liknande samt med berörda fastighetsägare. Särskild samrådsredogörelse har upprättats.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 15 mars 1982


Sture Granberg
Stadsarkitekt

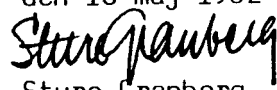

Dag Björnemo
Stadsplanarkitekt

Revidering efter utställning


Planförslaget har efter utställning reviderats. Ett Es-område har inlagts mellan de två bebyggelseområdena omedelbart norr om Odensvivägen. "Grönsläppet" i norra delen av Mossvägen har breddats.

Planförslaget har efter revideringen daterats 1982-05-07.

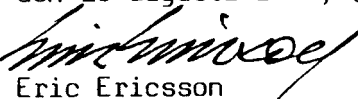
Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 10 maj 1982


Sture Granberg
Stadsarkitekt


Dag Björnemo
Stadsplanarkitekt

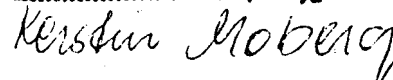
Fotostatkopians överensstämmelse med
originalet bestrykes, Västerås län-
styrelsen 

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 26 augusti 1982, § 136


Eric Ericsson
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut

1982-12-21....., betygar,



Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för DEL AV KOLSVA ÖSTER (1:66 m m) i Kolsva, Köpings kommun, Västmanlands län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med B_i betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- c) Med J_m betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom 2

Specialområden

- a) Med R_n betecknat område skall bevaras som naturpark.
- b) Med E_s betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika gårdsbyggnader.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

1

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

Mom 2

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot gränntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot gränntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4 EXPLOATERING AV TOMT

- Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mom 2 Bebyggelse, garage och förråd oräknat, på tomt som omfattar med F eller S betecknat område får icke uppta större bruttoarea än 200 kvadratmeter för våningar över mark inkl inredningsbar del av vind.
- Mom 3 Av tomt som omfattar med Bj betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

§ 5 BYGGNADS UTFORMNING

- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom 2 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- Mom 3 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom 4 På med I resp II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 resp 7,5 m.

§ 6 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

§ 7 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÄENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke viddas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Tillhör länsstyrelsens i Västmanlands län beslut

1982-12-21....., betygar,
Kerstin Moberg

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 15 mars 1982

Sture Granberg

Sture Granberg
Stadsarkitekt

Dag Björnemo

Dag Björnemo
Stadsplanearkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun den 26 augusti 1982, § 136

Eric Ericsson

Eric Ericsson
Sekreterare

Bestämmelserna tillhör det 1982-05-07 efter utställning reviderade planförslaget.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 10 maj 1982

Sture Granberg

Sture Granberg
Stadsarkitekt

Dag Björnemo

Dag Björnemo
Stadsplanearkitekt

Fotostatkopians överensstämmelse med originalet bestrykes, Västerås länstyrelsen E. Gråberg

U